

**Совет народных депутатов
Антоновского сельского поселения
Октябрьский муниципальный район
Волгоградская область**

РЕШЕНИЕ

от 06.06.2022 г.

№ 46/1

О внесении изменений в Порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 30.10.2015г. № 15/2 (в ред. Решения СНД от 24.06.2016 г. № 25/2)

В целях рационального использования охраны и воспроизводства зеленых насаждений на территории Антоновского сельского поселения, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации , на основании Федерального закона от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (ст.15), ст.61,68,77, Федеральным законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», уставом Антоновского сельского поселения , Совет народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 30.10.2015г. № 15/2 (далее- Порядок) следующие изменения:

1.1. Утвердить новую Методику расчёта платежей за вырубку зелёных насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызванных их повреждением (приложение №2).

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит одновременному обнародованию на сайте администрации Антоновского сельского поселения.

Глава Антоновского
сельского поселения

С.Е. Ерков

Методика
расчёта платежей за вырубку зелёных насаждений и исчисления размера ущерба и
убытков, вызванных их повреждением

Правовой основой применения настоящей Методики являются следующие документы: Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 № 22-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Правила отпуска древесины на корню в лесах Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.06.1998 № 551.

1. Общие положения.

1.1. Методика предназначена для исчисления размера ущерба (убытков, вреда), который возник или может возникнуть в результате воздействия на зеленые насаждения на территории Антоновского сельского поселения (далее по тексту Методика).

1.2. Методика применяется:

1.2.1. при расчете размера ущерба, вреда и величины убытков в случае установления факта, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории сельского поселения (за исключением гослесфонда);

1.2.2. в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба (вреда, убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории сельского поселения;

1.2.3. при исчислении размера компенсационной стоимости за разрешенную вырубку, уничтожение зеленых насаждений на территории сельского поселения (за исключением гослесфонда);

1.2.4. при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения.

1.3. Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

1.4. Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях сельского поселения, используется показатель их компенсационной стоимости.

1.5. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости (Сдв) поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых

насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

1.6. В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

2. Классификация растительности для целей стоимостной оценки зеленых насаждений

2.1. Для расчета показателей действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности территорий:

1). Растительность объектов озеленения населенных пунктов включает: растительность озелененных территорий общего пользования; растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения.

2). Иная растительность естественного происхождения на территориях сельского поселения.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования, а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных дорог, плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околосоводная естественная растительность территорий, входящих в состав природного комплекса сельского поселения.

2.2. Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:

1) для первого типа - по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);

2) для второго типа - по типам естественных растительных сообществ.

2.3. Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости (Сдв) зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

Особенностью затратного метода, применяемого для оценки стоимости зеленых насаждений, является учет в структуре показателя их действительной восстановительной стоимости не только единовременных затрат по посадке деревьев, кустарников и созданию газонов, но и постоянных текущих вложений в содержание зеленых насаждений, осуществляемых при регулярном уходе за ними. Это достигается приемом капитализации всех видов ежегодных затрат, связанных с уходом за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

Ввиду существенных различий в способах и методах ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы растительности применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

3. Расчет компенсационной стоимости

3.1. В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба (вреда, убытков) от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения, включая естественные растительные сообщества, производится по формуле:

$$Ск = Сдв * Кз * Кв * Ксост * Км * МРОТ, \text{ где}$$

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) (таблицы N 1 и N 2);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений. Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2 - для памятников садово-паркового искусства; 1,5 - для всех категорий особо охраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (в соответствии со схемой особо охраняемых природных территорий); 1 - для озелененных территорий общего пользования; 0,5 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений. Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2 - для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне; травяного покрова - в прибрежной защитной полосе; 1 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере: 1 - хорошее; 0,5 - удовлетворительное; 0,3 - неудовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей сельского поселения зелеными насаждениями в зависимости от местоположения. Учитывает обеспеченность жителей сельского поселения зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере: 1 - территория в черте населенных пунктов; 0,75 - территория вне черты населенных пунктов;

МРОТ - установленный законами минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

3.2. Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

4. Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда) от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

4.1. Исчисление размера ущерба (убытка, вреда) осуществляется в 4 этапа.

1) На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

2) На втором этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения водоохраных зон). Фактическое состояние (по возможности):

определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в разделе III настоящей Методики.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 40 и более сантиметров (таблица № 1, 2).

3) На третьем этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно разделу 3 настоящей Методики. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

- Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$Y = (C_{дв} * N + C_{ск} * L + C_{кт} * S) * МРОТ, \text{ где:}$$

Y - размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений;

C_{дв} - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

C_{ск} - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

L - количество уничтоженных метров живой изгороди;

C_{кт} - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности);

S - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

- Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс и т.д.) исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$Y = C_{пк} * S * МРОТ, \text{ где:}$$

Y - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях природного комплекса;

C_{пк} - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S - площадь естественных растительных сообществ;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

- При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб (вред, убытки) исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

4) На четвертом этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений (таблица №3).

4.2. Расчет компенсационной стоимости:

$$\underline{CB = Ст \times N \times K_{сост.} \times K_{повр} \times K_{цел.}}$$

Акация белая – 319 деревьев, диаметр среднего ствола на высоте 1,3 м – 28см.

СВ= 1582 x 319 x 1 x1= 504658 рубля 00 копеек

Вяз мелколистный – 299 деревьев, диаметр среднего ствола на высоте 1,3 м – 36см.

СВ= 1606 x 299 x 1 x1=480194 рубля 00 копеек

SUM общ. = 984852 рубля 00 копеек

Таблица № 1 к Методике
утверждённая решением Совета
народных депутатов
Антоновского сельского
поселения № 46/1 от
06.06.2022 г.

Действительная восстановительная стоимость деревьев (Сдв), единицы, кратные
МРОТ.

№ п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		До 15 см	15- 24 см	24,1- 40 см	40,1 и более см
1	Хвойные	1,1	1,2	1,2	1,5
2	Широколиственные	1	1	1	1,1
3	Мелколиственные и фруктовые	0,9	1	1	1
4	Малоценные (тополь, бальзамический, клен ясенелистный)	0,5	0,7	0,8	0,8
5	Декоративные и экзотические	1,2	1,3	1,4	1,5
6	Поросль малоценных видов древесной растительности (клен ясенелистный) диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается	-	-	-	-

утверждённая решением
Совета народных депутатов
Антоновского сельского
поселения № 46/1
от 06.06.2022 г.

Действительная восстановительная стоимость кустарников и других элементов озеленения (Скк), единицы, кратные МРОТ.

N п/п	Кустарники и другие элементы озеленения	Стоимость (единицы, кратные МРОТ)
1	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт	0,2
2	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	0,5
3	Одиночные кустарники и лианы высотой 2-3 м, шт.	0,9
4	Одиночные кустарники и лианы высотой до 4-5 м, шт.	1
5	Экзотические кустарники, несвойственные для условий средней полосы России (падуб, магония, скумпия и др.)	1,3
6	Однорядная живая изгородь, м	3,6
7	Двухрядная живая изгородь, м	4,1
8	Газон партерный, кв. м	6,0
9	Естественный травяной покров, кв. м	5,0
10	Газон луговой, кв. м	5,0
11	Цветник, кв. м	7,0